

Số: /TB-UBND

Xuân Đình, ngày tháng năm 2026

### **THÔNG BÁO**

**V/v niêm yết công khai, lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan Phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 tại các ô quy hoạch: I.C.41, CV2 (thuộc ranh giới phường Phú Thượng), IV.L.65, IV.L.66, 17-THPT (thuộc ranh giới phường Xuân Đình), giai đoạn II, Khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng và phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 UBND Thành phố Hà Nội về phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-1 tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về xác định chỉ tiêu dân số với nhà chung cư trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 913/QHKT-BSH ngày 09/02/2026 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc rà soát điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-1 tỷ lệ 1/2000 tại các ô quy hoạch B2, B3 và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thăng Long thuộc phường Phú Thượng, Xuân Đình;

Căn cứ văn bản số 2550/VP-ĐT ngày 12 tháng 2 năm 2026 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-1 tỷ lệ 1/2000 tại các ô đất B2, B3 và quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thăng Long thuộc phường Phú Thượng, Xuân Đình;

Thực hiện Kế hoạch số 159/KH-UBND ngày 27/03/2026 về việc phối hợp niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Phương án Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 tại các ô quy hoạch: I.C.41, CV2 (thuộc ranh giới phường Phú Thượng), IV.L.65, IV.L.66, 17-THPT (thuộc ranh giới phường Xuân Đình), giai đoạn II, Khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng và phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

### **UBND PHƯỜNG XUÂN ĐÌNH THÔNG BÁO:**

UBND Phường phối hợp với Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Nam Thăng Long thực hiện niêm yết công khai Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 tại các ô quy hoạch: I.C.41, CV2 (thuộc ranh giới phường Phú Thượng), IV.L.65, IV.L.66, 17-THPT (thuộc ranh giới phường Xuân Đình), giai đoạn II, Khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng và phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

#### **1. Hồ sơ công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư:**

- Quyết định số 114/2004/QĐ-UB ngày 28/7/2004 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn II (phần Quy hoạch sử dụng đất và giao thông), tỷ lệ 1/500;

- Quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 UBND Thành phố Hà Nội về phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-1 tỷ lệ 1/2000;

- Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

- Văn bản số 913/QHKT-BSH ngày 09/02/2026 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc rà soát điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-1 tỷ lệ 1/2000 tại các ô quy hoạch B2, B3 và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thăng Long thuộc phường Phú Thượng, Xuân Đình;

- Văn bản số 2550/VP-ĐT ngày 12 tháng 2 năm 2026 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-1 tỷ lệ 1/2000 tại các ô đất B2, B3 và quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thăng Long thuộc phường Phú Thượng, Xuân Đình;

- Hồ sơ bản vẽ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 tại các ô quy hoạch: I.C.41, CV2, IV.L.65, IV.L.66, 17-THPT, giai đoạn II, Khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng và phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

## **2. Địa điểm, hình thức công khai:**

- Trưng bày công khai tại:
  - + Tầng 1 trụ sở UBND phường Xuân Đỉnh (Địa chỉ: Số 6 phố Minh Tảo, phường Xuân Đỉnh, thành phố. Hà Nội);
  - + Nhà văn hóa Tổ dân phố số Trung 5 phường Xuân Đỉnh.
- Đăng tải lên hệ thống cổng thông tin phường Xuân Đỉnh.
- Tuyên truyền rộng rãi trên hệ thống loa truyền thanh phường Xuân Đỉnh.

## **3. Thời gian công khai:** Tối thiểu 20 ngày kể từ ngày 01/4/2026.

## **4. Triển khai thực hiện:**

- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Nam Thăng Long trong suốt quá trình niêm yết công khai quy hoạch; tham mưu UBND Phường Công văn tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định.

- Giao phòng Văn hóa - Xã hội phối hợp với Trung tâm Văn hóa - Thông tin đăng tải các nội dung Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 tại các ô quy hoạch: I.C.41, CV2 (thuộc ranh giới phường Phú Thượng), IV.L.65, IV.L.66, 17-THPT (thuộc ranh giới phường Xuân Đỉnh), giai đoạn II, Khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng và phường Xuân Đỉnh, thành phố Hà Nội lên cổng thông tin điện tử Phường; thường xuyên phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh Phường trong suốt quá trình niêm yết công khai, lấy ý kiến để cơ quan, tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn được biết, tham gia đóng góp ý kiến.

- Đề nghị Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Nam Thăng Long phối hợp với các đơn vị có liên quan, cung cấp đầy đủ hồ sơ, chằng treo hồ sơ bản vẽ tại các địa điểm niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến. Thực hiện báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định.

UBND phường Xuân Đỉnh thông báo tới các đơn vị, cơ quan, tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn Phường được biết và thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- TT ĐU – HĐND- UBND Phường;| để b/c
- UB MTTQVN Phường;
- Phòng KTHT&ĐT; VH-XH;
- Trung tâm VH-TT&TT;
- Tổ dân phố Trung 5;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Hoàng Giang**